



r + st  
architekten ag, muri

Ramseler und Stucki  
Architekten AG  
Thunstrasse 57  
CH-3074 Muri bei Bern

T 031 950 45 45  
F 031 950 45 46  
info@r-st.ch  
www.r-st.ch

Baueingabe  
**Spiel- und Aufenthaltsfläche**

Bächi  
Hünibach

Plannummer:	517.B282	Plangröße:	A3	GZ:	if	Datum:	24.01.2025	Rev. Datum:	
Massstab:	1:400								

Der Bauherr  
Der Architekt  
Der Grundeigentümer



**Legende**

- Kinderpielfläche
- Aufenthaltsfläche
- HNF + KF Familienwohnungen in MFH

Ermittlung  $\approx$  HNF + KF

**Total HNF + KF = 377 m<sup>2</sup>** (Familienwohnungen H10)

Ermittlung Spiel- und Aufenthaltsflächen (gemäss BauV Art. 45)

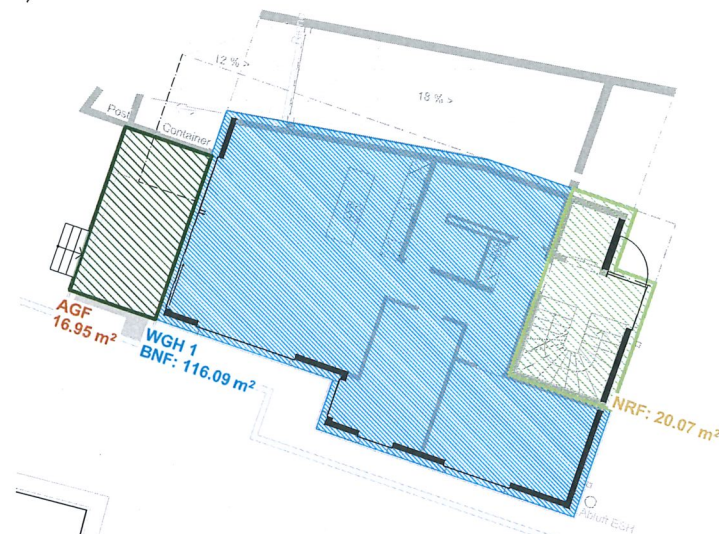
Spielflächen:  
**15% der HNF + KF = 57 m<sup>2</sup>**

Aufenthaltsflächen:  
5% der HNF + KF = 19 m<sup>2</sup>  
**oder min. 20m2 pro MFH = 20 m<sup>2</sup>**

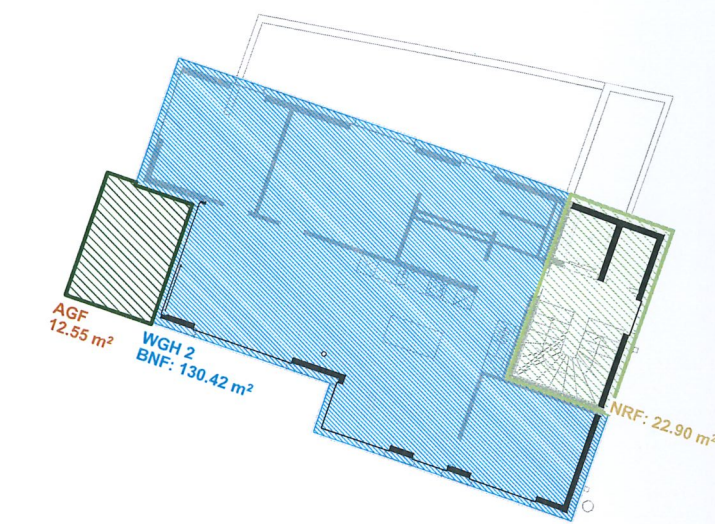
**Total Spiel- und Aufenthaltsfläche > 77 m<sup>2</sup>**

Nachweis Spiel- und Aufenthaltsflächen

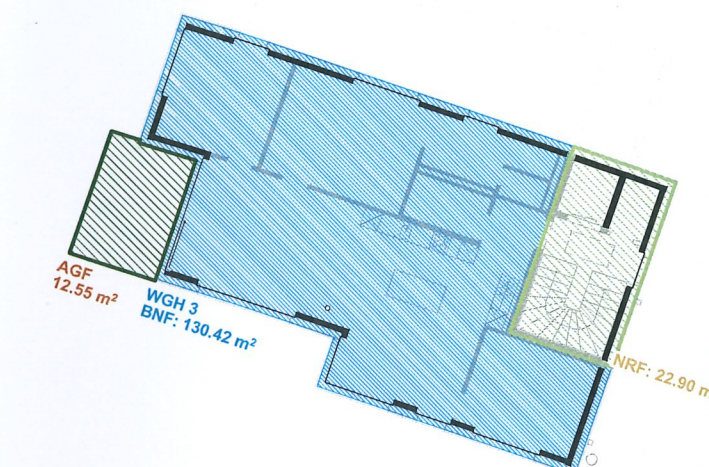
Spielfläche 70 m<sup>2</sup>  
Aufenthaltsfläche 35 m<sup>2</sup>  
**Total 105 m<sup>2</sup>**



Ebene 0



Ebene 1



Ebene 2

