

## Genehmigungsvermerke

kantonale Vorprüfung vom	5. Februar – 7. Mai 2015
Publikation im Amtsblatt vom	24. Juni + 1. Juli 2015
Publikation im amtlichen Anzeiger	25. Juni + 2. Juli 2015
Öffentliche Auflage vom	25. Juni – 27. Juli 2015
Einspracheverhandlungen am	–
Erledigte Einsprachen	0
Unerledigte Einsprachen	0
Rechtsverwahrungen	1

Beschlossen durch den Gemeinderat am 10. August 2015

Präsident  
  
 Gerhard Beindorff

Sekretär  
  
 Jürg Arn

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:  
 Hilterfingen, 25. AUG. 2015

Gemeindeschreiber

Jürg Arn



Genehmigt durch das kantonale Amt für  
 Gemeinden und Raumordnung

06. Nov. 2015





## Genehmigungsvermerke der Änderung der Überbauungsordnung «Alters- und Pflegeheim Seegarten»

Vorprüfung vom 21. November 2024

Publikation im amtlichen Anzeiger ...  
 Publikation im Amtsblatt ...  
 Öffentliche Auflage vom ...

Einspracheverhandlungen am ...  
 Erledigte Einsprachen ...  
 Unerledigte Einsprachen ...  
 Rechtsverwahrungen ...

Beschlossen durch den Gemeinderat am ...

Präsident Der Gemeindeschreiber

.....  
 G. Beindorff J. Arn

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:  
 Hilterfingen,

Der Gemeindeschreiber

.....  
 J. Arn

Genehmigt durch das kantonale Amt für  
 Gemeinden und Raumordnung

AUFLAGE

## Einwohnergemeinde Hilterfingen

### Änderung der Überbauungsordnung «Alters- und Pflegeheim Seegarten» mit Änderung der ZPP Nr. 1

Änderung Überbauungsplan,  
 1:1000

Die Änderung besteht aus:

- Änderung Baureglement
- Änderung Überbauungsplan
- Änderung Überbauungsvorschriften

weitere Unterlagen:

- Erläuterungsbericht

Februar 2025

hilterfingen/ueo zu zpp 1, alter- und pflegeheim seegarten  
 07742/4/3/07742\_ueo\_241212\_al/ns/im/lw

## Alter Zustand

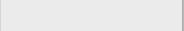
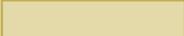


## Neuer Zustand



### Legende

#### Inhalte:

	Wirkungsbereich der Überbauungsordnung		Erschliessungsbereich + Parkierung
	Baubereich für Hauptbauten mit Begrenzung und Bezeichnung der Eckpunkte		Bereich für oberirdische Autoabstellplätze (ungefähre Lage)
	Baubereich Unterniveaubau		halböffentlicher Aussenraum
	Baubereich für vorspringende Gebäudeteile		Gewässerraum
	Baubereich Verbindungsbau		Zu- und Wegfahrt (ungefähre Lage)
	Baubereich für Einstellhalleneinfahrt Süd		Baum neu (ungefähre Anzahl und Lage)
	massgebendes Terrain in m. ü. M.		

#### Hinweise:

	projektiertes Gebäude		Baumreihe geschützt
	projektierte Erweiterung		Hochwasserschutzmauer (ungefähre Lage und Dimension)
	Vorspringende Gebäudeteile in Obergeschossen		Grunddienstbarkeit Fussweg gemäss Grundbuch (ungefähre Lage)
	abzubrechendes / bestehendes Gebäude		Gewässerraum
	Hauszugang (ungefähre Lage)		Gewässer amtliche Vermessung offen / eingedolt
	Anlieferung (ungefähre Lage)		Wald (amtliche Vermessung)
	Einstellhalleneinfahrt (ungefähre Lage)		geschütztes Gehölz
	Baum bestehend		