



**Haus B**  
 Gesamtfläche (F) 66.00 m<sup>2</sup>  
 Gebäudeumriss (L) 54.82 m  
 Hinausragen im Durchschnitt 1.20 m

**Haus C**  
 Gesamtfläche (F) 54.30 m<sup>2</sup>  
 Gebäudeumriss (L) 45.11 m  
 Hinausragen im Durchschnitt 1.20 m

**Haus D-west**  
 Gesamtfläche (F) 54.80 m<sup>2</sup>  
 Gebäudeumriss (L) 49.65 m  
 Hinausragen im Durchschnitt 1.10 m

**Haus D-ost**  
 Gesamtfläche (F) 53.30 m<sup>2</sup>  
 Gebäudeumriss (L) 44.35 m  
 Hinausragen im Durchschnitt 1.20 m

**Einstellhalle**  
 Gesamtfläche (F) 55.10 m<sup>2</sup>  
 Gebäudeumriss (L) 46.20 m  
 Hinausragen im Durchschnitt 1.19 m

- Fassadenlinie
- Oberkante fertig Boden
- UIB** Unterirdische Bauten
- UNB** Unterniveaubauten Bauten
- f** Höhenunterschied, gemessen in der Fassadenflucht, zwischen massgebendem Terrain und der darüber hinausragenden UNB-Decke
- b** zulässiges Durchschnitmsmass für das Hinausragen der UNB
- Anteil über der Fassadenlinie

**TBW** Tannenbühlweg 2 Hilterfingen Renovation Chalet und drei neue Häuser

Untergeschossnachweis: Art. 19 BMBV, Art. 212g GBR

Baueingabe

<b>BAUHERRSCHAFT</b> e.G. Klaus Wintermattweg 26 3018Bern	<b>ARCHITEKTUR</b> Meier Valentin Architektur ETH SIA Marzilistrasse 8A 3005 Bern info@meiervalentin.ch +41 31 558 20 40	<b>BAULEITUNG</b>  akkurat baatelier Allmendstrasse 32 3600 Thun wuethrich@ak-b.ch +41 33 223 36 00	<b>TRAGWERK</b> Emch+Berger Seestrasse 7, Postfach 3700 Spiez andre.wasmer@emchberger.ch +41 33 650 75 75	<b>BAUPHYSIK</b> HSR Ingenieure Bahnhofstrasse 41 3700 Spiez baertschi@hsr-ingenieure.ch +41 33 655 60 00	<b>HOLZBAU</b> BauHolz Wenger GmbH Seematt 17 3636 Längenbühl info@bauholz-wenger.ch +41 78 818 89 66
--	--	--	--	--	---

Plan Nr.	111	Gez.	CS
Massstab	1:250	BAUVERWALTUNG HILTERFINGEN	
Format	A3	Eingang - 5. Juni 2024	
Datum	29.05.2024	Geschäfts Nr. 274-0007	
Kopie an		±0.00 = 641.00 m ü.M.	